

**Индивидуальный предприниматель
Шевчук Егор Евгеньевич**

Саморегулируемая организация СРО "СОЮЗПРОЕКТ"
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации № П-018-190114174160-0356,
дата регистрации 25.01.2024
Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий Ассоциация "Изыскатели Сибири"
Регистрационный номер члена саморегулируемой организации № И-047-190114174160-0168,
дата регистрации 19.02.2025

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:
с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- внутридомовые инженерные системы;
- общедомовые приборы учета;
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу.



«УТВЕРЖДАЮ»

Индивидуальный предприниматель

Шевчук
Егор
Евгеньевич

Е.Е. Шевчук

ГИП

А.В. Гейценредер

190114174160-20260625-0634

(регистрационный номер выписки)

25.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323190000003750

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	190114174160
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Шевчук Егор Евгеньевич
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655017, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, д.11, кв.13
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемый союз проектировщиков (СРО-П-018-19082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-018-190114174160-0356
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25.01.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 25.01.2024	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.08.2025
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



190114174160-20260625-0635

(регистрационный номер выписки)

25.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

323190000003750

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1	Идентификационный номер налогоплательщика	190114174160
2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Шевчук Егор Евгеньевич
3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Шевчук Егор Евгеньевич
4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655017, Россия, Республика Хакасия, г.Абакан, Абакан г, ул. Щетинкина, д.11, кв.13
5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий Ассоциация "Изыскатели Сибири" (СРО-И-047-23072019)
6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-047-190114174160-0168
7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19.02.2025
8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 19.02.2025	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.06.2026
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

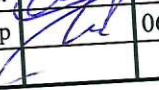
СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	
	Выписка из реестра СРО	
	Акт осмотра многоквартирного дома	
	Техническое заключение обследования инженерных коммуникаций	
	Фотоматериалы	

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96		
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
Проверил		Шевчук Е.Е.			06.26	Содержание		ИП Шевчук Е.Е.
ГИП		Гейценредер			06.26			

АКТ

осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Общая характеристика дома			
	Год постройки	год	1950
	Общая площадь	м ²	339
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	10
	Количество нежилых помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	1
	Материал несущих стен	текст	Дерево
	Количество подъездов	ед.	2
Подвал			
	Наличие подвала	текст	Нет
	Вид	текст	-
	Состояние	текст	-
Система отопления			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Работоспособное
	Мощности	текст	-
	Кол-во элеваторов	Ед.	0
	Год ввода в эксплуатацию	год	-

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу:
с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96

Лист

2

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Система электроснабжения			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Работоспособное
	Мощности	текст	-
	Количество вводов	ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1950
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии	текст	Отсутствует
	Электрической энергии	текст	В наличии

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу:
с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96

Лист

3

Техническое заключение

обследования технического состояния инженерных систем
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96

Специалистами ИП Шевчук Е.Е. выполнено техническое обследование многоквартирного дома, в соответствии с ведомственными строительными нормами ВСН 57-88(р) и произведена оценка технического состояния инженерных систем многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96

Техническое заключение по обследованию общедомовых помещений многоквартирного дома.

В результате визуального обследования помещений здания выявлено:

- тепловой узел отсутствует;
- вводно-распределительное устройство располагается на фасаде жилого дома.

Техническое заключение по обследованию системы отопления многоквартирного дома.

Тип системы отопления - система отопления с нижней разводкой.

Тип и марка отопительных приборов.

В квартирах установлены различные типы и марки отопительных приборов – чугунные радиаторы, конвекторы и др. В подъездах на лестничных площадках приборы отопления отсутствуют.

Схема теплоснабжения жилого дома открытая.

Узел учета и управления тепловой энергии отсутствует.

Дефекты системы.

Магистральные трубопроводы системы отопления.

Здание изначально с печным отоплением. Система отопления выполнена жителями самостоятельно позднее года строительства здания. Частично трубопроводы были заменены на новые. Обнаружено: теплоизоляция трубопроводов отсутствует полностью (не предусмотрена изначально, трубы частично покрыты ржавчиной (антикоррозийное покрытие отсутствует полностью), уменьшение толщины стенки труб коррозией незначительное, находится в пределах от 2 до 5%. Течи трубопроводов, хомуты, заплаты и заварки не обнаружены. Теплоизоляция магистральных трубопроводов отсутствует.

Стояки отсутствуют.

Подводки к отопительным приборам из стальных водогазопроводных труб. Обнаружено: антикоррозийное покрытие нарушено незначительно на площади до 5%. Течи трубопроводов, хомуты не обнаружены.

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Запорно-регулирующая арматура отопительных приборов находятся в работоспособном состоянии. В процессе эксплуатации производилась частичная замена арматуры на новую. Течи не обнаружены.

Отопительные приборы.

Отопительные приборы в местах общего пользования отсутствуют.

Физический износ системы отопления в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 21%. Состояние системы оценивается как работоспособное.

Рекомендации:

С целью продления сроков эксплуатации системы отопления собственникам жилых помещений необходимо произвести восстановление антикоррозионного покрытия (окраски) стальных труб по всей длине трубопроводов.

Техническое заключение по обследованию электрических сетей и электрооборудования многоквартирного дома

Описание существующего установленного электрооборудования.

Вводно-распределительное устройство с оборудованием общедомового учета электроэнергии, установлено на фасаде здания; Обнаружено: корпус ВРУ не поврежден и имеет незначительные следы коррозии;

ВРУ питается воздушной линией от трансформаторной подстанции (потребитель III категории по надежности электроснабжения);

Индивидуальные приборы учета электроэнергии установлены в квартирах;

Светильники консольные уличного освещения – нет;

Светильники освещения входов в подъезд – нет;

Светильники освещения подъездов – есть;

Состояние электрооборудования жилого дома – работоспособное.

Описание существующих распределительных сетей и заземления.

Распределительные сети в жилом доме выполнены 2-х проводными, проводами с алюминиевыми жилами. Изолированные провода проложены открыто по деревянному фасаду здания на фарфоровых изоляторах;

Групповые электрические сети в жилом доме выполнены 2-х проводными проводами с алюминиевыми жилами;

Наружный контур заземления электроустановки расположен около ввода питающего кабеля.

Физический износ системы электроснабжения в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 20%. Состояние системы электроснабжения оценивается как работоспособное.

Выводы

На момент проведения обследования состояние инженерных систем

						Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

многоквартирного жилого дома оценивается как работоспособное.

9

Физический износ инженерных систем многоквартирного жилого дома в целом в соответствии с Правилами оценки физического износа жилых зданий и обнаруженными на момент обследования дефектами оценивается как не превышающий 21%.

Техническое состояние инженерных систем МКД допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

В соответствии с пп. 6.1 и 6.11 СП 547.1325800.2025 «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта» с учетом выявленного износа инженерных систем МКД капитальный ремонт не требуется.

С учетом текущего срока эксплуатации МКД и хорошего технического состояния инженерных систем **рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем - 2039 год.**

Техническое обследование многоквартирного жилого дома по адресу: с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96						Лист
						6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу:
с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96

Лист

7



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу:
с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96

Лист

8.

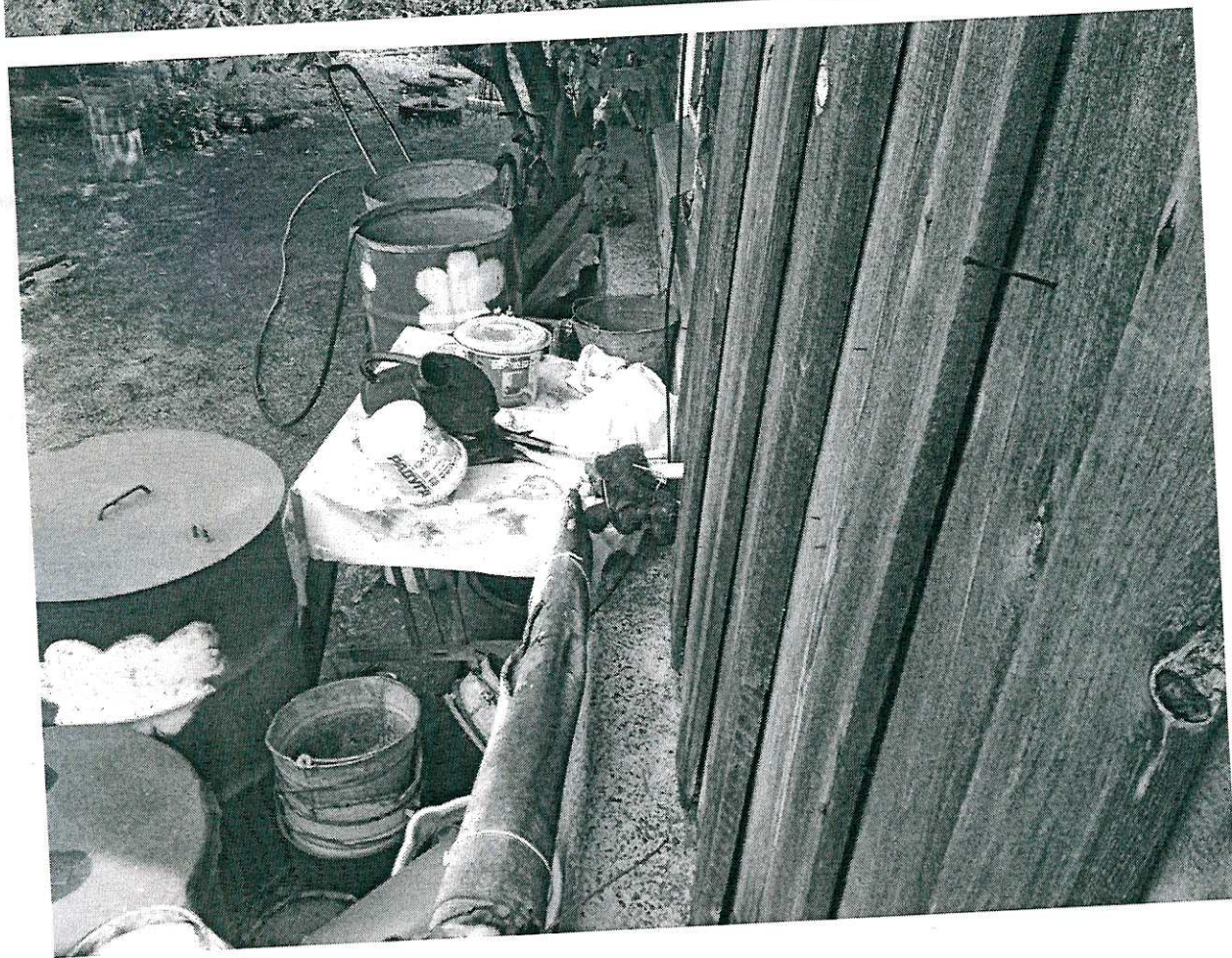


Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу:
с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96

Лист

9



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Техническое обследование многоквартирного
жилого дома по адресу:
с. Туим, ул. Орджоникидзе, д.96

Лист

10

и пронумеровано

13 (Тысяча триста) листов

Индивидуальный предприниматель Шевчук Е.Е.

ГИП Гейценредер А.В.

